



Z U V E R K A U F E N

Schön renoviertes Reihenhaus

... in guter Wohnlage von Ravensburg-Weissenau



Ein gemütliches Haus zum Preis einer Wohnung!

Ruhig gelegen mit allerbesten Infrastruktur (Kindergarten, Schule, Einkaufen, öffentlicher Nahverkehr, ...), so kann man dieses Reihemittelhaus mit seinem kleinen Grundstück beschreiben.

Das Haus wurde 2014 umfassend saniert/renoviert (neue Strom-, Wasser- und Heizungsleitungen, diverse Innenrenovierungen, ...). Die Fassade wurde 2019 frisch verputzt und in 2020 wurden auch die Haustüre und die separate Kellereingangstüre erneuert.

Das Haus ist wie folgt aufgeteilt: Erdgeschoss mit Windfang/Flur, Gäste-WC, „offene“ Küche mit Essplatz und Übergang zum Wohnzimmer, von dem man auf die überdeckte Terrasse und in den Garten kommt. Obergeschoss mit zwei Schlafzimmern, Balkon und dem Tageslichtbad (mit Doppelwaschtisch, Wanne und WC). Das Dachgeschoss wurde zum Schlafzimmer mit einem separaten Büroarbeitsplatz ausgebaut. Das Untergeschoss mit Heizraum/Waschküche und Keller-/Abstellraum besitzt einen separaten Außenzugang von der Hauseingangsseite aus.

Der gepflasterte Hofraum vor dem Eingang wird als zusätzlicher kleiner Freisitz sowie zum Parken genutzt.

Kaufpreis inkl. Einbauküche EUR **355.000,00**

Käuferprovision: 4,64 % aus dem Gesamtkaufpreis

Objekt-Nr. AH-666
Anschrift: 88214 Ravensburg-Weissenau
Baujahr: ca. 1960 – renoviert/saniert
Grundstück: ca. 132 m²
Wohnfläche: ca. 100 m² im EG, OG u. DG, zzgl. Speicher im Dachspitz und Vollunterkellerung
Parken: 1-2 Kfz-Stellplätze vor dem Haus
Sonstiges: Massivbauweise, Satteldach, neuwertige Kunststoff-Fenster, Öl-Zentralheizung mit WW-Speicher, sep. Gäste-WC im EG, Badezimmer mit Fenster im OG, Strom- und Wasser-/Heizungsleitungen erneuert 2014, Fassade neu 2019, Haus- und Kellereingangstüre neu 2020, SAT-Anschluss für Radio/TV, Einbauküche

Bezug: ab 1. Februar 2021

Info-Tel. (0751) 370 678-12